

- ЈП АГРО-БЕРЗА СКОПЈЕ -

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ЗА
ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ ЗА ГОДИНАТА
КОЈА ЗАВРШУВА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025
ГОДИНА**

Содржина

<u>ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР</u>	<u>1</u>
<u>ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА ГОДИНАТА ЗАВРШЕНА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 ГОДИНА</u>	<u>5</u>
<u>БЕЛЕШКИ</u>	<u>10</u>

Додатоци

Додаток 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето

Додаток 2 – Годишна сметка (Извештај за финансиска состојба и Извештај за сеопфатна добивка)

Додаток 3 – Годишен извештај за работењето

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До:

ЈП Агро-Берза Скопје

ул. „Васил Ѓоргов“ бб

Скопје

Извештај за финансиските извештаи

Мислење со резерва

Ние извршивме ревизија на финансиски извештаи на претпријатието ЈП Агро Берза Скопје (во понатамошниот текст: „Претпријатието“), коишто ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за паричните текови за годината која завршува тогаш како и преглед на белешките кон финансиските извештаи, вклучително и на информациите за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење со исклучок на ефектот од прашањата опишани во делот основи за мислење со резерва од нашиот извештај, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат во сите материјални аспекти финансиската состојба на ЈП Агро Берза заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основи за мислење со резерва

1. Како што е обелоденето во Белешка 17 - нематеријални средства приложена кон финансиските извештаи на Претпријатието, истото има евидентирано нематеријални средства во вкупен износ од 5.226 илјади денари кои се однесуваат на физибилити студија со иницијална оценка и идеен проект за конституирање и функционирање на ЈП Агро-Берза Скопје врз основа на договор склучен во далечната 1996 година. Самото признавање на физибилити студија како нематеријално средство не ги задоволува критериумите за признавање на нематеријални средства, при што и еден од трите критериуми за признавање на нематеријалните средства а тоа е критериумот за постоење на идни економски користи, е доведен во прашање. Претпријатието не пресметува амортизација на ова нематеријално средство, што не е во согласност со барањата на МСС 38 – Нематеријални средства. Согласно барањата на МСС 36 – обезвреднување на средства, Претпријатието треба да ја провери сметководствената вредност на нематеријалното средство со неговата надоместлива вредност барем еднаш годишно, особено ако се работи за нематеријално средство со неограничен век на користење и да направи проценка за обезвреднување на истото. Согласно погоре изнесеното Претпријатието ги има преценето нематеријалните средства а потценето трошоците од работењето но ние не можеме да го квалитифицираме износот на ова погрешно прикажување.

2. Како што е наведено во Белешка 21 – главнина и резерви приложена кон финансиските извештаи на Претпријатието, истото има не усогласеност помеѓу основната главнина прикажана во извештајот за финансиската состојба во износ од 13.259 илјади денари со онаа прикажана во Тековната состојба на Централниот регистар на Република Северна Македонија каде истата изнесува 124.000 илјади денари. Ние не бевме во можност да стекнеме разумно уверување за оваа неусогласеност како и за валидноста

и точноста на евидентираниот износ на основната главнина на Претпријатието со состојба на 31 декември 2025 година.

3. Како што е наведено во Белешка 21.3 – Судски спорови приложена кон финансиските извештаи на Претпријатието, истото се јавува како тужена страна во судска постапка во износ од 2.598 илјади денари за надомест на штета за предвремено раскинување на менаџерски договор, за кој е веројатно дека ќе предизвика одлив на парични средства. До датумот на финансиските извештаи не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на овој судски спор што не е во согласност со МСС 37- резервирања, неизвесни обврски и неизвесни средства. Следствено на тоа ние не бевме во можност со примена на други ревизорски постапки да го утврдиме точниот ефект од можните потенцијални загуби на Претпријатието на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот „Одговорности на ревизорот за ревизија на финансиските извештаи“ од овој извештај. Ние сме независни од Претпријатието во согласност со Меѓународниот кодекс на етика на професионалните сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на OMCEC) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во согласност со важечката законска регулатива во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на OMCEC. Веруваме дека ревизорските докази коишто ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за наше мислење со резерва.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се однесуваат на годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со ЗЈП и ЗТД, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во извештајот за други правни и регулативни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитае останатите информации и притоа да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во текот на ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие останати информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управување за финансиски извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со МСФИ кои се применуваат во Република Северна Македонија и за таква интерна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешни прикажувања било како резултат на измама или на грешка.

При подготвување на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Претпријатието да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користењето на сметководствена основа за континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Претпријатието или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Претпријатието.

Одговорност на ревизорот за ревизија на финансиски извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи земени како целина не содржат материјално погрешни прикажувања, без разлика дали истите се резултат на

измама или на грешка и да издадеме ревизорски извештај којшто го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не преставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешни прикажувања кога тие постојат. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или на грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешни прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или на грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешни прикажувања како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучува заговор, фалсификување, намерни пропусти и лажни заобиколувања на внатрешните контроли.
- Стегнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување на мислење за ефективност на внатрешните контроли на Претпријатието.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можност на Претпријатието да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Претпријатието да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известуваме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола коишто ги идентификуваме во текот на ревизијата.

Ние исто така обезбедивме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, за активностите преземени за елиминирање на заканите или за применетите заштитни мерки.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Претпријатието е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето за 2025 година во согласност со член 7, член 11, член 19 и член 27 од Законот за јавни претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ бр.38/1996 ... 208/24) и во согласност со член 240, член 352, член 384 и член 477 од Законот за трговските друштва („Службен весник на Република Македонија“ бр. 28/2004 ... 191/2025).

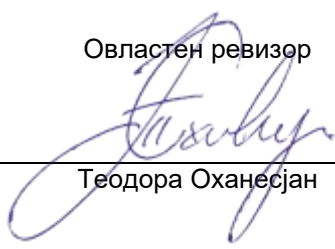
Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија („Службен весник на Република Македонија“ бр.158/2010 ... 122/2021) е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај за работењето, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Претпријатието со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025,

во согласност со МСР, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Претпријатието со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Претпријатието вклучувајќи ги и прашањата во пасусот Основи за мислење со резерва со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Прилеп, 05.05.2026

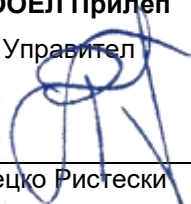
Овластен ревизор


Теодора Оханесјан

Пелагониска Ревизорска Куќа

ДООЕЛ Прилеп

Управител


Петко Ристески



**Финансиски извештаи за годината завршена на 31 декември 2025 година
во согласност со барањата на
сметководствените стандарди кои се прифатени и кои се применуваат во
Република Северна Македонија
за ЈП Агро-Берза Скопје**

- Извештај за сеопфатна добивка
- Извештај за финансиска состојба
- Извештај за промени во главнината
- Извештај за паричните текови

Управниот одбор на ЈП Агро Берза на ден 17.02.2026 година со Одлука бр. 0202-49/4 ги усвои финансиските извештаи на Претпријатието.

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
на ЈП Агро-Берза Скопје
за годината која завршува на 31 декември 2025 година

	Белешки	31 декември 2025 во (000) МКД	31 декември 2024 во (000) МКД
Приходи од работењето			
Приходи од продажба	5	26.260	16.893
Останати приходи	6	0	66
Вкупно приходи од работењето		26.260	16.959
Промена на вредноста на залихите на готовите производи и на недовршеното производство		-	-
Капитализирано сопствено производство и услуги		-	-
Расходи од работењето			
Трошоци за сировини и други материјали	7	2.231	2.938
Набавна вредност на продадени стоки		-	-
ситен инвентар, амбалажа и автогуми		-	-
Услуги со карактер на материјални трошоци	8	7.862	1.197
Останати трошоци од работењето	9	5.591	4.292
Трошоци за вработените	10	9.356	8.127
Амортизација на материјални и нематеријални средства	11	484	472
Вредносно усогласување на нетековни/тековни средства	12	67	-
Резервирања за трошоци и ризици		-	-
Останати расходи од работењето		-	-
Вкупно расходи од работењето		25.591	17.026
Финансиски приходи		-	-
Финансиски расходи		-	-
Удел во добивката/загуба на придружените друштва		-	-
Добивка/Загуба од редовното работење	13	669	(66)
Нето добивка/загуба од прекинати работења		-	-
Добивка/Загуба пред оданочување	13	669	(66)
Данок на добивка	14	78	12
Одложени даночни приходи/расходи		-	-
Нето добивка/загуба за деловната година	15	591	(78)
Останата сеопфатна добивка		-	-
Останата сеопфатна загуба		-	-
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за годината	16	591	(78)
Сеопфатна добивка/загуба којашто им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво		-	-
Сеопфатна добивка/загуба којашто им припаѓа на неконтролираното учество		-	-

ЈП Агро-Берза Скопје
Директор

Мевљудин Авдија

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на ЈП Агро-Берза Скопје
за годината која завршува на 31 декември 2025 година

	Белешки	31 декември 2025 во (000) МКД	31 декември 2024 во (000) МКД
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Нематеријални средства	17	5.226	5.226
Материјални средства	18	1.887	1.275
Вложувања во недвижности		-	-
Долгорочни финансиски средства		-	-
Вкупно нетековни средства		7.113	6.501
Тековни средства			
Залихи		-	-
Побарувања од поврзани друштва		-	-
Побарувања од купувачи	19	3.749	1.961
Побарувања за дадени аванси на добавувачи		-	-
Побарувања од државата по основ на даноци	19	457	504
Побарувања од вработените	19	3	4
Останати краткорочни побарувања		-	-
Краткорочни финансиски средства		-	-
Парични средства и парични еквиваленти	20	10.363	4.110
Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи		-	-
Вкупно тековни средства		14.572	6.580
ВКУПНО СРЕДСТВА		21.685	13.080
ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ			
Главнина и резерви	21		
Основна главнина		13.259	13.259
Премии на емитирани акции		-	-
Ревалоризациска резерва		-	-
Резерви		4.572	4.572
Акумулирана добивка		20.135	20.135
Пренесена загуба		(26.288)	(26.210)
Добивка за деловната година		591	-
Загуба за деловната година		-	(78)
Вкупно главнина и резерви		12.269	11.678
Долгорочни резервирања за ризици и трошоци		-	-
Долгорочни обврски		-	-
Одложени даночни обврски		-	-
Тековни обврски	22		
Краткорочни обврски спрема поврзани друштва		-	-
Краткорочни обврски спрема добавувачи		9.175	897
Обврски за аванси, депозити и кауции		-	-
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци		-	-
Обврски спрема вработените		4	3
Тековни даночни обврски		237	460
Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва		-	-
Обврски по заеми и кредити		-	-
Обврски по основ на учество во резултатот		-	-
Останати финансиски обврски		-	-
Останати краткорочни обврски		-	-
Одложени плаќања на трошоци и приходи на идни периоди		-	41
Вкупно тековни обврски		9.416	1.402
Вкупно обврски		9.416	1.402
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		21.685	13.080

ЈП Агро-Берза Скопје
Директор

Мевљудин Авдија

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
на ЈП Агро-Берза Скопје
за годината која завршува на 31 декември 2025 година

ОПИС	Основна главнина	Премии на емитирани акции	Ревалоризациска резерва	Резерви	Акумулирана добивка	Пренесена загуба	Вкупно
Состојба на 31 декември 2024 година	13.259	-	-	4.572	20.135	(26.288)	11.678
Уплати од сопственици	-	-	-	-	-	-	-
Исплати на сопственици	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Усогласување на резерви	-	-	-	-	-	-	-
Други усогласувања	-	-	-	-	-	-	-
Добивка за година	-	-	-	-	591	-	591
Загуба за година	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2025 година	13.259	-	-	4.572	20.726	(26.288)	12.269

ОПИС	Основна главнина	Премии на емитирани акции	Ревалоризациска резерва	Резерви	Акумулирана добивка	Пренесена загуба	Вкупно
Состојба на 31 декември 2023 година	13.259	-	-	4.572	20.135	(26.210)	11.756
Уплати од сопственици	-	-	-	-	-	-	-
Исплати на сопственици	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Усогласување на резерви	-	-	-	-	-	-	-
Други усогласувања	-	-	-	-	-	-	-
Добивка за година	-	-	-	-	-	-	-
Загуба за година	-	-	-	-	-	(78)	(78)
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2024 година	13.259	-	-	4.572	20.135	(26.288)	11.678

ЈП Агро-Берза Скопје
Директор

Мевљудин Авдија

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
на ЈП Агро-Берза Скопје
за годината која завршува на 31 декември 2025 година

	31 декември 2025 во (000) МКД	31 декември 2024 во (000) МКД
I. Готовински тек од оперативни активности		
Нето добивка/загуба пред оданочување	669	(66)
Усогласување за:		
Амортизација на основни средства	484	472
Приходи/расходи од камати нето	-	-
Дивиденди и други приливи и одливи нето	-	-
Добивка пред промени во работен капитал	1.153	405
Зголемување/намалување на тековните средства		
Залихи	-	-
Побарувања од поврзани друштва	-	-
Побарувања од купувачи	(1.787)	14
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	-	-
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси	47	(504)
Побарувања од вработените	0	2
Останати краткорочни побарувања	-	-
Платени трошоци за идните периоди и пресметани приходи	-	-
Вкупно зголемување/намалување на тековните средства	(1.740)	(487)
Зголемување/намалување на тековни обврски		
Обврски спрема поврзани друштва	-	-
Обврски спрема добавувачи	8.278	570
Обврски за аванси, депозити и кауции	-	-
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести	-	-
Обврски кон вработените	1	(3)
Тековни даночни обврски	(223)	(602)
Обврски по основ на учество во резултатот	-	-
Останати финансиски обврски	-	-
Останати краткорочни обврски	-	(0)
Одложено плаќање на трошоци и приходи на идните периоди	(41)	14
Вкупно зголемување/намалување на тековни обврски	8.014	(22)
Прилив од камати	-	-
Одливи по камати	-	-
Данок на добивка	(78)	(12)
Вкупно нето готовина од оперативни активности	7.349	(116)
II. Готовински тек од инвестициски активности		
Продажби на материјални и нематеријални средства	-	-
Набавки на материјални и нематеријални средства	(1.096)	(54)
Дивиденди	-	-
Приливи од вложувања во недвижности	-	-
Одливи од вложувања во недвижности	-	-
Приливи од долгорочни финансиски средства	-	-
Одливи од долгорочни финансиски средства	-	-
Краткорочни финансиски средства	-	-
Вкупно нето готовина од инвестициски активности	(1.096)	(54)
III. Готовински тек од финансиски активности		
Главнина и резерви	-	-
Исплата на дивиденда	-	-
Долгорочни резервирања за ризици и трошоци	-	-
Зголемување за примени кредити и позјамици	-	-
Намалување за примени кредити и позјамици	-	-
Одложени даночни обврски	-	-
Вкупно нето готовина од финансиски активности	-	-
Вкупно нето пораст/намалување на готовината	6.253	(169)
Готовина на почетокот од годината	4.110	4.280
Готовина на крајот од годината	10.363	4.111

ЈП Агро-Берза Скопје
Директор

Мевљудин Авдија

БЕЛЕШКИ
КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ НА
ЈП АГРО-БЕРЗА СКОПЈЕ
ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025

БЕЛЕШКА 1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

ЈП Агро-Берза Скопје (во понатамошниот текст: „Претпријатието“) е основано со Одлука на Собранието на Република Македонија број 08-2122/1 од 13.05.1992 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 39/92). Основач на ЈП Агро Берза Скопје со Решение Т.рег.бр. 3416/98 од 29.09.1998 година е Влада на Република Северна Македонија.

Претпријатието е регистрирано во Основниот суд Скопје 1, Скопје, со регистарска влошка број 02004107?-7-09-000 на трговскиот регистар. Седиштето на ЈП АГРО БЕРЗА Скопје е на ул. „Васил Ѓоргов“ ББ во Скопје – Општина Центар.

Основната дејност на ЈП АГРО БЕРЗА Скопје според НКД рев. 2 е 74.990 – Сите останати стручни, научни и технички дејности, не спомнати на друго место.

Овластено лице за застапување на ЈП АГРО - БЕРЗА Скопје согласно решението на Централниот Регистер на Република Северна Македонија е Мевљудин Авдија со овластување директор.

Во Претпријатието постојат следниве сектори:

- Сектор за комерцијални работи,
- Сектор за маркетинг,
- Сектор за јавни набавки, инвестиции и развој.

Со Претпријатието управува и раководи:

- Управен одбор,
- Надзорен одбор,
- Директор

Во 2025 година во ЈП АГРО БЕРЗА Скопје има 10 вработени лица во редовен работен однос а во претходната 2024 година овој бројот на вработени изнесуваше 11.

БЕЛЕШКА 2. ОСНОВ ЗА СОСТАВУВАЊЕ И ПРЕЗЕНТИРАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Основ за подготовка на финансиските извештаи

Претпријатието го води сметководството и ги подготвува финансиските извештаи во согласност со применливите сметководствени стандарди во Република Северна Македонија кои се објавени во Правилникот за водење на сметководството („Службен весник на РМ“ број 274/2024 75/2024).

Претпријатието ги применува новите сметководствени стандарди од 01 јануари 2025 година.

Во составувањето на овие финансиски извештаи Претпријатието ги примени сметководствените политики обелоденети подолу а кои се во согласност со сметководствената и даночната регулатива која важи во Република Северна Македонија.

Финансиските извештаи се подготвени според методот на набавна вредност како основ за мерење.

Денарот претставува функционална и известувачка валута во Република Северна Македонија. Износите содржани во финансиските извештаи на Претпријатието, како и во останатите придружни белешки кон финансиските извештаи се прикажани во илјади македонски денари (000 МКД), освен ако не е поинаку наведено.

Приложените финансиски извештаи претставуваат поединечни финансиски извештаи на Претпријатието.

Веродостојноста на финансиски извештаи е поткрепена со фактот дека Претпријатието ќе продолжи да работи и во иднина.

2.2. Користени проценки

При подготвување на финансиските извештаи Претпријатието применува сметководствени проценки за ставките кои не можат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања засновани на информации кои се последно расположливи. Во текот на работењето одредени проценки можат да се ревидираат како резултат на промени на околностите врз основ на кој биле засновани, промени во окружувањето или добиените нови информации и сознанија.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на недвижностите, постројките и опремата, обезвреднување на недвижностите, постројките и опремата, исправка на вредноста на побарувањата односно утврдување на нивната објективна вредност, вредносно усогласување (исправки) на залихите за да се сведат по нивната нето реализациона вредност и слично.

Ефектите од промена во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и/или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.3. Претпоставка за неограничен континуитет во работењето

Финансиите извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето, односно дека Претпријатието ќе продолжи да работи во догледна иднина, Претпријатието нема намера ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење. Раководството смета дека не постои материјална несигурност што предизвикува сомнеж која би го довела во прашање континуитетот во работењето на Претпријатието.

2.4. Странски валути

Искажувањето на трансакциите изразени во странски валути се врши според девизниот курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските изразени во странска валута се искажуваат во денари по средниот курс на НБРСМ на последниот ден од пресметковниот период. Сите добивки и загуби кои произлегуваат од курсните разлики опфатени се во Извештајот за сеопфатна добивка како приходи или расходи од финансирањето за пресметковниот период.

Во тековната 2025 година Претпријатието нема трансакции изразени во странска валута.

2.5. Девизни курсеви

Официјалните девизни курсеви кои беа применети за искажување на ставките од Извештајот за финансиската состојба се следниве:

Валута	31 декември 2025	31 декември 2024
1 EUR	61,4950 ден.	61,4950 ден.
1 USD	52,3050 ден.	58,8807 ден.

2.6. Споредбени показатели

Финансиските извештаи се составени во согласност со принципот на историска набавна вредност. Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 Декември тековна и претходна година. Споредбените податоци за претходната година се подготвени во согласност со сметководствените стандарди кои биле во примена во тој период и не се прилагодени согласно новата сметководствена основа. Претпријатието изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Претпријатието.

БЕЛЕШКА 3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

3.1. Нематеријални средства

Нематеријалните средства се непарични средства без физичка содржина, кои можат да се идентификуваат а се поседуваат за користење во производството или во снабдување со добра и услуги, за цели на изнајмување или за административни цели. Нематеријалните средства ги опфаќаат патентите и лиценците, заштитните знаци и имиња, договорите за франшиза, авторските права, трошоците за истражување и развој, компјутерскиот софтвер, маркетиншките права и сл.

Едно средство ги исполнува критериуми да биде нематеријално кога:

а) може да се издвои, односно доколку може да се издвои и продаде, пренесе, лиценцира, даде под закуп, изнајми или размени или одвоено или заедно со одреден договор со имот или обврски; или

б) настанато е по основ на договорни или други законски права без разлика дали тие права се преносливи или одвоени од правното лице или од другите права и обврски.

Нематеријалното средство ќе се признае како средство само ако е веројатно дека идните економски користи кои му се припишуваат на средството ќе бидат прилив кон Претпријатието и ако трошоците на средството (набавната вредност) можат веродостојно да се измерат. Ако некое нематеријално средство не ги исполнува критериумите за признавање, настанатиот издатоk треба да се признае како расход кога ќе настане.

Издатоците за *истражување* не може да се третираат како средство.

По почетното признавање, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за соодветната акумулирана амортизација и соодветната загуба од обезвреднување.

Основа за вреднување на нематеријалните средства е:

- 1) начинот на нивното стекнување;
- 2) очекуваниот период на добивање на економска корист и
- 3) можноста да се продадат.

Нематеријалното средство почетно се мери според набавна вредност. Во набавната вредност се вклучуваат сите трошоци за набавка и сите останати трошоци неопходни, нематеријалното средство да се стави во функција.

Нематеријалните средства се амортизираат за период од 5 години.

3.2. Материјални средства

3.2.1. Општа објава

Нетековните (долгорочни, основни) материјални средства (недвижност, постројки и опрема) кои се користат повеќе од еден пресметковен период се признаваат според трошокот на набавката/цената на чинење под следните услови):

1. веројатно е дека идните економски придобивки поврзани со средството ќе му припаднат на Претпријатието и
2. набавната вредност, односно цената на чинење на средството може веродостојно да се измери.

Набавната вредност на недвижности, постројки и опрема ја опфаќа набавната (куповната) цена вклучувајќи ги увозните давачки и неповратните даноци (даноци кои не се одбиваат од набавната цена), како и трошоците кои директно можат да се припишат на доведувањето на средството во работна состојба на употреба на начин предвиден од страна на раководството, испорака и манипулација, демонтажа, инсталирање и монтажа, пренесување, пробна работа, надзор како и услуги на стручни лица и слично. Сите трговски попусти и работи ја намалуваат набавната (куповната) цена.

Според моделот за набавна вредност, после почетното признавање, постројките и опремата се евидентираат по набавната вредност, намалена за вкупно пресметаната акумулирана амортизација (депрецијација) и соодветната акумулирана загуба поради обезвреднување.

Ако сметководствената вредност на средството е поголема од проценетиот надоместлив износ, за разликата се врши вредносно усогласување до надоместливиот износ (понискиот износ).

Надоместлив износ е поголемиот износ помеѓу објективната вредност на средството намалена за трошоците за отуѓување и неговата употребна вредност. Добивките или загубите настанати со продажба се определуваат преку споредба на продажната вредност со сметководствената вредност.

Векот на употреба на средството е периодот во кој се очекува дека Претпријатието ќе го користи средството. Недвижностите, постројките и опремата се амортизираат според систематска основа низ времетраењето на корисниот век на употреба на даденото средство.

Корисниот век на употреба за секоја ставка на недвижности, постројки или опрема се проценува и определува од страна на компетентни лица.

Земјиштето и уметничките дела не се амортизираат.

Недвижности, постројки и опрема се отпишуваат од деловните книги во момент на оттуѓување или доколку понатаму од нив не се очекуваат никакви идни економски користи.

Добивките или загубите кои настануваат со отпишувањето на одредено средство, се утврдуваат како разлика помеѓу проценетата нето добивка од оттуѓувањето на тоа средство и неговата сметководствена вредност и се признаваат како приход или расход во периодот во кој се настанати.

Претпријатието пресметува амортизација со примена на пропорционална метода. Применетите годишни стапки на амортизација кои доследно се применуваат како и во претходните така и во тековната се усогласени со сметководствените политики на Претпријатието и изнесуваат:

	31 декември 2025	31 декември 2024
Градежни објекти	2,5% - 10,0%	2,5% - 10,0%
Постројки и опрема	5,0% - 25,0%	5,0% - 25,0%

Во пресметката на амортизацијата се почитува принципот на конзистентност на стапките на амортизација и принципот на истоветност на исправката на вредноста на основните средства со трошокот за амортизација.

3.2.2 Алат и инвентар

Како залиха на ситен инвентар, ставка во извештајот за финансиската состојба која може да се отпишува со трошење како расход, можат да се евидентираат:

- незначајните ставки т.е. ставки со мала вредност или
- ставки кои се очекува да бидат користени помалку од една година или
- ставки кои не се поврзани со определена ставка на недвижности, постројки и опрема.

Залихите на ситен инвентар се расходуваат на систематска основа (преку отпис/вредносно усогласување) за времетраење на периодот на употреба ако проценетиот век на употреба е подолг од една година. Едногодишните залихи на ситен инвентар се расходуваат во периодот на набавка и соодветна евиденција на ставениот ситен инвентар и алат во употреба.

3.3. Право на користење на туѓи нетековни средства (Лизинг)

За средствата кои се користат на лизинг на неопределено време, Претпријатието корисник на лизинг прави процена на периодот на користење и тој рок го користи за мерење (вреднување) на средството/обврската. Овој рок е еднаков или пократок со рокот на амортизација на исти или слични средства според вообичаената политика за амортизација применета за недвижности, постројки и опрема или нематеријални средства.

Средството со право на користење под лизинг, корисникот на лизинг ги прикажува во извештајот за финансиска состојба (биланс на состојба) на соодветна позиција како материјално или нематеријално средство.

Корисникот на лизинг нема да ги применува барањата за признавање, вреднување и презентирање согласно МСФИ 16 за:

- Краткотраен лизинг (период на лизинг од 12 месеци или помалку) и
- Лизинг чиј предмет е средство со ниска вредност (со вредност од 5.000 долари во денарска противвредност или помалку).

Во случај на краткотраен лизинг и лизинг со мала вредност, Претпријатието евидентира расходи на праволиниска основа за времетраење на лизингот.

Средствата со право на користење на лизинг почетно се признаваат по нивната набавна вредност на датумот на започнувањето на важноста на договорот за лизинг, којашто е еднаква на почетната вредност на обврските за лизинг, зголемена за плаќањата за лизинг направени пред или на денот на започнувањето на важноста на договорот за лизинг и какви било директно зависни трошоци на договорот за лизинг (трошоци за преговарање и обезбедување на договорот за лизинг), намалени за добиените стимулации во врска со лизингот, вклучувајќи ги во набавната вредност и проценетите трошоци за евентуално преместување на средството и за обнова на локацијата или враќање на средството во одредена состојба според условите на лизингот.

Обврската за лизинг се признава на датумот на започнување на лизинг аранжманот во билансот на состојба како поединечно издвоена/прикажана обврска. Почетното вреднување на обврската за лизинг се врши според сегашната вредност на плаќањата за лизинг кои не се платени на тој датум. Плаќањата за лизинг се дисконтираат со користење на договорената (потенцијалната) каматна стапка за лизингот или со инкременталната стапка на позајмување, ако потенцијалната каматна стапка за лизингот не може веднаш да биде утврдена.

Последователно (после почетното признавање), средствата со право на користење се мерат според почетната сметководствена вредност, намалена за акумулираната амортизација и загубата заради обезвреднување.

Средствата земени на лизинг се амортизираат според вообичаената политика за амортизација, применета за сите други недвижности, постројки и опрема и нематеријални средства. Амортизацијата се признава како расход во билансот на успех.

Средството со право на користење се амортизира за пократкиот период од времетраењето на лизингот и од корисниот век на употреба на средството. За средствата со право на користење, Претпријатието прави тест за обезвреднување.

3.4. Залихи

Залихите се вреднуваат според пониската од набавната односно од нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите до нивната сегашна состојба и локација и која ги вклучува и сите трошоци за набавка, трошоци за конверзија и други трошоци.

Набавната вредност на трговските стоки во магацин се утврдува по просечни цени, додека вредноста на трговските стоки во продавници се утврдува по мало продажни цени со посебно разграничување на набавната цена, ДДВ^{то} и разликите во цени.

Нето реализационата вредност ја вклучува продажната цена, намалена за трошоците за приготвување на продажбата.

Намалување на вредноста на залихите се спроведува за време на редовниот годишен попис а врз основа на проценка за нивно оштетување, дотраеност и сл. Намалувањето на вредноста на залихите се врши на товар на расходите на периодот, вклучувајќи го и секое нивелирање по пат на отпис до нето реализационата вредност ако истата е пониска од набавната.

Отписот на ситниот инвентар се врши 100% при ставање на истиот во употреба.

3.5. Краткорочни побарувања

Побарувањата од подружници и други претпријатија, побарувањата од купувачите, побарувањата за повеќе исплатени износи од добивката, побарувањата од вработените, побарувањата од државата и другите институции и останатите побарувања се искажуваат по номинална вредност зголемена за каматите согласно склучениот договор односно одлуката за исплата.

Побарувањата кои се искажани во странска валута се пресметуваат според средниот курс на Народната банка на денот на Извештајот за финансиска состојба. Ефектот од промените на девизниот курс од датумот на трансакцијата до датумот на наплата се утврдуваат преку курсни разлики кои се евидентираат како приход, односно како расход за периодот.

Намалувањето на вредноста на побарувањата се спроведува задолжително кога должникот е во постапка на стечај или ликвидација. Вредноста на побарувањата се намалува за исправката за сомнителни и спорни побарувања, односно за вредносното усогласување на побарувањата според рочната структура.

3.6. Краткорочни финансиски вложувања

Дадените заеми, депозити и кауции се искажуваат според нивната номинална вредност, согласно со договорот. Пресметаните камати се капитализираат по нивната достасаност, согласно со анекс на договорот.

3.7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се водат во извештајот за финансиската состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од денарска готовина во благајна и од денарски и девизни средства на сметки во банки.

3.8. Платени трошоци за идни периоди (ABP)

Однапред платените трошоци за идните периоди се искажуваат како активни временски разграничувања и се преставуваат во трошоци на периодот за кој се однесуваат. Причините за

разграничувањето како и износите кои се однесуваат на идните периоди мора да бидат искажани на соодветна сметководствена исправа.

Приходите кои се пресметани во корист на тековниот период а немаат елементи за да се искажат како побарувања, се искажуваат како активни временски разграничувања. Кога ќе се стекнат услови за испоставување на документ врз основа на кој се стекнати побарувањата, временските разграничувања се пренесуваат на сметките на побарувањата. Основата за приходување и искажување на таквите износи на временските разграничувања мора да биде утврдена со соодветна сметководствена исправа.

3.9. Долгорочни обврски

Долгорочните обврски се прикажуваат по нивната номинална вредност зголемена за каматите согласно склучените договори.

Долгорочните резервирање се искажуваат како долгорочни обврски за гаранции и отпремнини. Обврските искажани во девизи се пресметуваат по средниот курс на НБРСМ на денот на изготвување на извештајот за финансиската состојба.

3.10. Краткорочни обврски

Обврските по заеми, обврските спрема кредитни институции, обврските за аванси, депозити и гаранции, обврските спрема добавувачите, обврските спрема вработените, обврските за даноци, придонеси и други давачки, обврските врз основа на удел во резултатот и останатите краткорочни обврски се искажуваат во вредност која е искажана во соодветна сметководствена исправа, зголемена за каматите според склучениот договор, пропис, односно одлука на надлежниот орган на Претпријатието.

Овие обврски се класифицираат како краткорочни, доколку на датумот на изготвување на извештајот на финансиската состојба рокот на доспевање им е до 12 месеци, односно ако истите спаѓаат во доменот на оперативното работењето.

3.11. Одложени плаќања на трошоци и приходи за идните периоди (ПВР)

Одложените плаќања на трошоците и приходите за идните периоди се искажуваат како пасивни временски разграничувања а се однесуваат на пресметани трошоци кои го товарат тековниот пресметковен период кои не се фактурирани, како и на однапред наплатените или пресметаните приходи во тековниот период кои се однесуваат на наредниот пресметковен период.

3.12. Резервирања

Резервации се признаваат кога Претпријатието има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан од кој се очекува одлив на парични или други средства и кога износот на надоместокот со голема веројатност може да се предвиди. Резервирањата се евидентираат според нивната сегашна вредност на очекуваните трошоци потребни за надоместување на обврската. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намален за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

3.13. Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минат настан чие што постоење ќе биде потврдено само со случување или не случување на еден или повеќе несигурни идни настани кои не се во целост под контрола на Претпријатието. Неизвесните обврски не се признаваат во финансиските извештаи туку само се обелоденуваат.

Неизвесно средство е можно средство кое произлегува од минат настан и чие што постоење ќе биде потврдено само со случување или не случување на еден или повеќе несигурни идни настани кои не се во целост под контрола на Претпријатието. Неизвесно средство се признава само кога остварувањето на приходот е речиси сигурен.

3.14. Капитал

3.14.1. Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции (удели).

3.14.2. Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Претпријатието е должно да издвои од добивката во тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 1/10 од основната главнина на Претпријатието. Доколку износот на оваа резерва не надминува 1/10 од вредноста на основната главнина, истата може да се употреби само за покривање на загубите.

3.15. Приходи од продажба и останати приходи

Приходите настануваат со вршење на редовните активности на Претпријатието. Приходи од редовни активности се приходи од продажба на производи, стоки и услуги, камати, дивиденди, закупнини и др.

Добивките претставуваат други ставки кои ја задоволуваат дефиницијата на приходите и можат, но не мора да настанат со вршење на редовните активности. Добивките претставуваат раст на економската вредност и како такви не се разликуваат од приходите. Добивките опфаќаат добивки кои настануваат со оттуѓување на нетековните средства, како и нереализирани добивки како што се добивките кои настануваат од ревалоризација на хартиите од вредност расположиви за продажба и добивки кои се резултат на зголемување на сметководствената вредност на нетековните средства. Добивките се прикажуваат во нето износ, откако ќе се намалат за соодветните расходи.

Приходите се мерат според објективната вредност на примениот надомест или на побарувањето. Приходите се признаваат ако истовремено пораснат средствата или се намалат обврските.

Приходите од продажба на производи/стоки се признаваат ако:

- на купувачот се пренесени сите ризици и користи од сопственоста над производите/стоките;
- Претпријатието не задржува, ниту трајно управување, ниту контрола над производите/стоките;
- износот на приходите може да се измери;
- е веројатно дека продадените производи/стоки ќе се наплатат;
- трошоците кои настанале или кои ќе настанат во врска со продажбата може со сигурност да се измерат.

Претпријатието може да признае приходи со тек на времето или во одреден момент со исполнување на обврската и пренос на контролата над доброто во тој момент.

Ако во моментот на настанувањето на настанот се процени дека наплатата е неизвесна, приходите се одложуваат. За реализацијата од претходните пресметковни периоди и за онаа која во тековниот пресметковен период е пресметана во корист на приходите се врши исправка на побарувањата на товар на трошоците.

3.16. Признавање на расходите

Расходите опфаќаат загуби и расходи кои настануваат како последица на редовната активност. Расходите кои настануваат како последица на редовната активност опфаќаат трошоци за продажба, плати и надоместоци, амортизација и други деловни расходи.

Загубите претставуваат други ставки кои ја задоволуваат дефиницијата за расходи и можат, но не мораат да настанат како последица на редовната активност. Загубите претставуваат намалување на економската вредност и како такви не се во својата природа различни од останатите расходи.

Загубите опфаќаат на пример, загуби кои се последица на катастрофа/природна непогода/несреќа како што се пожар и поплава, како и загуби кои настануваат со оттуѓување на нетековните средства. Дефиницијата за расходи исто така вклучува и нереализирани загуби, на пример оние кои настануваат како ефект од промена на девизните курсеви. Загубите обично се прикажуваат на нето основа без приходот кој е соодветен за нив.

Во политиката за признавање на расходи, Претпријатието се придржува до следните критериуми:

- расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските и можат да се измерат со сигурност;

- расходите имаат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите;
- кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавањето на расходите се извршува со постапката на разумна алокација на пресметковните периоди;
- расходот веднаш се признава во пресметковниот период кога издатокот не остварува идни економски користи а нема услови да се признае како позиција на активата во извештајот за финансиска состојба;
- расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанала обврска а нема услови да се признае како позиција на активата.

3.17. Данок на добивка

Во согласност со важечката законската регулатива во Република Северна Македонија, данок на добивка се плаќа на остварената добивка во тековната година како и на не признатите расходи и на помалку искажаните приходи.

Претпријатието изготвува Даночен биланс, пресметува и плаќа данок на добивка по стапка од 10% на остварената добивка, на не признатите расходи и на помалку искажаните приходи.

Данокот на добивка се состои од тековен и одложен данок. Тековниот данок на добивка се пресметува согласно законските прописи во РСМ. Одложениот данок на добивка е пресметан за временските разлики помеѓу даночната основица и сегашната вредност на средствата и обврските. Одложениот данок не се пресметува при почетно вреднувања на средствата и обврските доколку во моментот на трансакцијата нема влијание врз даночната добивка или загуба. Одложениот данок се пресметува со примена на тековната даночна стапка. Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочливи временски разлики. Одложеното даночно средство е пресметано врз основа на веројатноста на постоење на идни оданочливи добивки кои ќе овозможат искористување на одложеното даночно средство.

БЕЛЕШКА 4. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИЦИ

4.1. Финансиски ризици и управување со истите

Претпријатието влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Претпријатието е изложено и политики за управување со нив се следните:

4.1.1. Ризик од промена на девизниот курс

Претпријатието влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од набавки и продажби на странски пазари при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Претпријатието нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Северна Македонија и не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид на ризик.

4.1.2. Кредитен ризик

Претпријатието е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите стасани обврски за плаќање. Претпријатието има мал број на купувачи така што овој ризик сепак постои. Претпријатието нема изградено некоја посебна политика со која би можело да управува со кредитниот ризик или со која би можело да го намали кредитниот ризик.

4.1.3. Каматен ризик

Претпријатието се изложува на ризик од промена на каматните стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека во текот на 2025 година, Претпријатието не користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки може да се каже дека Претпријатието не е изложено на ваков вид на ризик.

4.1.4. Ризик од неликвидност

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Претпријатието нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа стасаните обврски спрема своите доверители.

Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потреба готовина за сервисирање на своите обврски и Претпријатието нема вакви проблеми во своето работење.

4.1.5. Даночен ризик

Согласно законските прописи во Република Северна Македонија, финансиските извештаи и сметководствената евиденција на Претпријатието подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесување на даночните биланси за тековната година. Во тековната 2025 години во Претпријатието не е вршена контрола од страна на даночните власти. Сепак, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не можат да се определат со разумна сигурност особено поради фактот што финансиските извештаи на Претпријатието подлежат на контрола од страна на даночните власти за изминат период од 5 години.

4.2. Финансиски инструменти

4.2.1. Ризик на финансирање

Претпријатието врши финансирање на своето работење од сопствени средства (акумулирана добивка и амортизација) со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Претпријатието континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември тековна и претходна година е следна:

	Во илјади (000) МКД	
Долгорочна задолженост	2025	2024
Долгорочни обврски	-	-
Парични средства и парични еквиваленти	10.363	4.110
Нето обврски	(10.363)	(4.110)
Вкупно капитал и резерви	12.269	11.678
% на долгорочна задолженост во однос на капиталот	(84,46)%	(35,19)%

	Во илјади (000) МКД	
Вкупна задолженост	2025	2024
Вкупни обврски (краткорочни и долгорочни)	9.416	1.402
Вкупни средства	21.685	13.080
% на вкупна задолженост во однос на вкупните средства	43,42%	10,72%

4.2.1. Ризик од неликвидност

Претпријатието е изложено на ризик од неликвидност кога нема да биде во можност со своите парични средства редовно да ги плаќа стасаните обврските спрема своите доверители и кредитори. Ваквиот ризик Претпријатието го надминува со континуирано обезбедување на потребни парични средства за сервисирање на своите пристигнати обврски.

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Претпријатието со состојба на 31 декември тековната година според нивната доспеаност.

	Во илјади (000) денари			
	Недоспеани	До 1 година	Над 3 години	Вкупно
Парични средства	-	10.363	-	10.363
Побарувања од купувачи	-	3.749	-	3.749
Побарувања од вработени	-	3	-	3
Останати побарувања	-	457	-	457
Вкупно средства	-	14.572		14.572
Обврски спрема добавувачи во земјата	-	9.175	-	9.175
Обврски спрема вработени	-	4	-	4
Тековни даночни обврски	-	237	-	237
Останати обврски	-	-	-	-

Вкупно обврски	-	9.416	-	9.416
----------------	---	-------	---	-------

Во илјади (000) денари
2024

	Недоспеани	До 1 година	Над 3 години	Вкупно
Парични средства	-	4.110	-	4.110
Побарувања од купувачи	-	1.894	66	1.961
Побарувања од вработени	-	4	-	4
Останати побарувања	-	504	-	504
Вкупно средства	-	6.512	66	6.578
Обврски спрема добавувачи во земјата	-	897	-	897
Обврски спрема вработени	-	3	-	3
Тековни даночни обврски	-	460	-	460
Останати обврски	-	-	-	-
Вкупно обврски	-	1.361	-	1.361

БЕЛЕШКА 5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Во илјади (000) МКД
2025 2024

Приходи од продажба		
Приходи од продажба на добра (производи) и услуги во земјата	26.260	16.893
Вкупно	26.260	16.893

БЕЛЕШКА 6. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

Во илјади (000) МКД
2025 2024

Останати приходи		
Останати приходи од работењето	0	66
Вкупно	0	66

БЕЛЕШКА 7. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

Во илјади (000) МКД
2025 2024

Трошоци за сировини и материјали		
Сировини и материјали	341	1.311
Енергија	1.738	1.591
Ситен инвентар, амбалажа и автогуми	152	35
Вкупно	2.231	2.938

БЕЛЕШКА 8. УСЛУГИ СО КАРАКТЕР НА МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШОЦИ

Во илјади (000) МКД
2025 2024

Услуги со карактер на материјални трошоци		
Транспортни услуги	217	216
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	7.094	544
Наем - лизинг	27	25
Комунални услуги	329	307
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	-	5
Останати услуги	195	100

Вкупно	7.862	1.197
---------------	--------------	--------------

БЕЛЕШКА 9. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО

	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Останати трошоци од работењето		
Репрезентација	52	207
Осигурување	54	58
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	33	33
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	46	3
Останати трошоци на работењето	5.406	3.992
Вкупно	5.591	4.292

БЕЛЕШКА 10. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Трошоци за вработени		
Плата и надоместоци на плата - бруто	9.039	7.584
Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци	-	148
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	314	395
Останати трошоци за вработените	3	-
Вкупно	9.356	8.127

БЕЛЕШКА 11. АМОРТИЗАЦИЈА НА ОСНОВНИ СРЕДСТВА

	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Амортизација на основни средства		
Трошоци за амортизација	484	472
Вкупно	484	472

БЕЛЕШКА 12. ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ НА НЕТЕКОВНИ/ТЕКОВНИ СРЕДСТВА

	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Вредносно усогласување на нетековни/тековни средства		
Вредносно усогласување (обезвреднување) на останати средства	67	-
Вкупно	67	-

БЕЛЕШКА 13. ДОБИВКА/ЗАГУБА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ

	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Нето добивка/загуба		
Вкупни приходи	26.260	16.959
Вкупни расходи	25.591	17.026
Вкупно	669	(66)

БЕЛЕШКА 14. ДАНОК НА ДОБИВКА

Согласно важечките законски прописи Претпријатието пресметува и плаќа данокот на добивка.

Пресметка на данок на добивка	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Финансиски резултат од БУ	669	(66)
Непризнати расходи за даночни цели	113	186
Даночна основа	783	119
Намалување на даночна основа	-	-
Даночна основа по намалување	783	119
Пресметан данок на добивка (10% x даночна основа)	78	12
Намалување на пресметаниот данок на добивка	-	-
Пресметан данок по намалување	78	12

БЕЛЕШКА 15. НЕТО ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА

Нето добивка/загуба	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Нето добивка/загуба	591	(78)
Вкупно	591	(78)

БЕЛЕШКА 16. ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА

Вкупна сеопфатна добивка/загуба	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Вкупна сеопфатна добивка/загуба	591	(78)
Вкупно	591	(78)

БЕЛЕШКА 17. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Вид на нематеријални средства	Во илјади (000) МКД	
	Издатоци за развој	Вкупно
Набавна вредност на НС (состојба на 01.01.2025)	5.226	5.226
- директни зголемувања	-	-
- прекнижувања	-	-
- останати зголемувања и намалувања	-	-
- расходи и отуѓување	-	-
- ревалоризација	-	-
Состојба на НС на 31.12.2025	5.226	5.226
Исправка на НС 01.01.2025	-	-
- амортизација	-	-
- останати зголемувања/намалувања	-	-
- расходи и отуѓување	-	-
- ревалоризација	-	-
Состојба на исправката на НС 31.12.2025	-	-
Сегашна вредност на НС на 31.12.2025	5.226	5.226

Вид на нематеријални средства	Во илјади (000) МКД	
	Издатоци за развој	Вкупно
Набавна вредност на НС (состојба на 01.01.2023)	5.226	5.226

-директни зголемувања	-	-
-прекнижувања	-	-
-останати зголемувања и намалувања	-	-
-расходи и отуѓување	-	-
-ревалоризација	-	-
Состојба на НС на 31.12.2023	5.226	5.226
Исправка на НС 01.01.2023	-	-
-амортизација	-	-
-останати зголемувања/намалувања	-	-
-расходи и отуѓување	-	-
-ревалоризација	-	-
Состојба на исправката на НС на 31.12.2023	-	-
Сегашна вредност на НС на 31.12.2023	5.226	5.226

Постоечките нематеријални средства се во вкупен износ од 5.226 илјади денари и се однесуваат на порачана и изработена физибилити студија со иницијална оценка и идеен проект за конституирање и функционирање на ЈП Агро-Берза Скопје а врз основа на Договор број 03-27/2 од 12.07.1996 година склучен со Претпријатието ИНФО СОФТ ИНГ Скопје.

На овие нематеријални средства Претпријатието не пресметува амортизација и нема направено соодветна проценка за нивно обезвреднување.

БЕЛЕШКА 18. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Вид на основно средство	Постројки и опрема	Во илјади (000) МКД Мебел и транспортни средства	Вкупно
Набавна вредност на ОС (состојба на 01.01.2025)	1.400	3.153	4.553
-директни зголемувања	945	151	1.096
-прекнижувања	-	-	-
-останати зголемувања и намалувања	-	-	-
-расходи и отуѓување	-	-	-
-ревалоризација	-	-	-
Состојба на ОС на 31.12.2025	2.346	3.304	5.649
Исправка на ОС 01.01.2025	(1.315)	(1.964)	(3.279)
-амортизација	(24)	(460)	(484)
-останати зголемувања/намалувања	-	-	-
-расходи и отуѓување	-	-	-
-ревалоризација	-	-	-
Состојба на исправката на ОС на 31.12.2025	(1.339)	(2.424)	(3.762)
Сегашна вредност на ОС на 31.12.2025	1.007	880	1.887

Вид на основно средство	Постројки и опрема	Во илјади (000) МКД Мебел и транспортни средства	Вкупно
Набавна вредност на ОС (состојба на 01.01.2024)	1.347	3.153	4.500
-директни зголемувања	54	-	54
-прекнижувања	-	-	-
-останати зголемувања и намалувања	-	-	-
-расходи и отуѓување	-	-	-
-ревалоризација	-	-	-
Состојба на ОС на 31.12.2024	1.400	3.153	4.554
Исправка на ОС 01.01.2024	(1.303)	(1.503)	(2.806)
-амортизација	(12)	(460)	(472)
-останати зголемувања/намалувања	-	-	-
-расходи и отуѓување	-	-	-
-ревалоризација	-	-	-
Состојба на исправката на ОС на 31.12.2024	(1.315)	(1.963)	(3.278)

Сегашна вредност на ОС на 31.12.2024	85	1.190	1.275
--------------------------------------	----	-------	-------

БЕЛЕШКА 19. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА И КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА

	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Краткорочни побарувања		
Побарувања од купувачи	3.749	1.961
Побарувања од државата	457	504
Данок на додадена вредност	27	37
Побарувања за повеќе платен данок на добивка	430	467
Побарување од вработени	3	4
Вкупно	4.209	2.469

	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Старосна структура на побарувања од купувачи		
Побарувања до една година	3.749	1.894
Побарувања постари од три години	-	67
Вкупно	3.749	1.961

БЕЛЕШКА 20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Парични средства и парични еквиваленти		
Парични средства на трансакциски сметки во денари	10.335	4.087
Стопанска Банка АД	0	1
Стопанска Банка АД втора	10.335	4.086
Парични средства во благајна	3	1
Останати парични средства	25	22
Вкупно	10.363	4.110

Од Извештајот за паричните текови даден во финансиските извештаи на страна 9, може да се види дека Претпријатието има:

	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Паричен тек		
Паричен тек од оперативни активности	7.349	(116)
Паричен тек од инвестициски активности	(1.096)	(54)
Паричен тек од финансиски активности	-	-
Нето пораст/намалување на готовината:	6.253	(169)

БЕЛЕШКА 21. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ

	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Главнина и резерви		
Основна главнина запишан и уплатен капитал	13.259	13.259
Резерви	4.572	4.572
Задржана (акумулирана) добивка од претходни години	20.135	20.135

Добивка од тековната година	591	-
Пренесена загуба од претходни години	(26.288)	(26.210)
Загуба за тековната година	-	(78)
Вкупно	12.269	11.678

Од оваа белешка се гледа структурата на капиталот, резервите, акумулираната добивка, пренесената загуба како и загубата за тековната 2025 година.

Извештајот за промените во главнината и резервите е прикажан во финансиските извештаи на страна 8.

Основната главнина прикажана во извештајот за финансиската состојба на Претпријатието не е усогласена со основната главнина прикажана во Тековната состојба при Централниот регистар на Република Северна Македонија каде истата изнесува 124.000 илјади денари. Заради усогласување на основната главнина, писмено се обративме до Државниот архив на РСМ (бр.0302-42/1 од 20.02.2017 година) од каде добивме одговор дека Државниот архив на РСМ не располага со документација со која би можел да ги потврди префрлените финансиски средства како основачки влог на Претпријатието согласно донесената Одлука на Собранието на РМ бр.08-2122/1 од 13.05.1992 година.

БЕЛЕШКА 22. ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

Тековни обврски	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Обврски спрема добавувачи	9.175	897
Обврски спрема вработени	4	3
Тековни даночни обврски	237	460
Пасивни временски разграничувања	-	41
Вкупно	9.416	1.402

Старосна структура на обврски спрема добавувачи	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Обврски до една година	9.175	897
Обврски постари од три години	-	-
Вкупно	9.175	897

БЕЛЕШКА 23. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

23.1. Судски спорови

Претпријатието во 2025 година е дел од една судска постапка како тужена страна во износ од 2.598 илјади денари за надомест на штета поради предвремено раскинување на менаџерски договор.

Претпријатието има поднесено одговор на тужба на ден 19.05.2025 година до Основниот суд во Скопје, одржано е подготвително рочиште на ден 04.12.2025 година и закажано е рочиште за главна расправа за 04.05.2026 година.

23.2. Хипотеки

Во 2025 година Претпријатието нема дадено хипотеки врз својот имот како обезбедување спрема банки или доверители.

23.3. Гаранции

Со датумот на финансиските извештаи Претпријатието нема активни банкарски гаранции.

БЕЛЕШКА 24. ЈАВНИ НАБАВКИ

ЈП Агро-Берза Скопје врши набавки согласно Законот за јавни набавки. Јавните набавки се однесуваат на набавки на стоки и услуги неопходни за редовно функционирање на Претпријатието.

Управниот одбор на ЈП Агро-Берза Скопје на ден 16.01.2025 година, со Одлуката бр. 0507-12/1 го има усвоено годишниот план за јавни набавки и тоа по видови стоки и услуги. Во текот на годината планот за јавни набавки има неколку дополнителни измени.

За секоја јавна набавка и за нејзиното спроведување задолжена е комисијата составена од шест члена именувана од страна на Директорот на Претпријатието. Комисијата задолжена за јавните набавки го предлага најповолниот понудувач во согласност со законите и прописите за јавни набавки како и во согласност со барањата и препораките на Бирото за јавни набавки.

Претпријатието има склучено 18 договори за јавни набавки во тековната 2025 година од кои 15 се однесуваат на постапки за јавни набавки согласно планот за јавни набавки за 2025 година а 3 се склучени во 2025 година а се однесуваат за јавна набавка од 2024. (2024: 12). Поништен е еден договор.

БЕЛЕШКА 25. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕШТАЈОТ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА

По датумот на составување на извештајот за финансиската состојба не се случиле материјално значајни настани а кои треба да бидат обелоденети во оваа белешка.

За ЈП Агро-Берза Скопје
Директор

Мевљудин Авдија

**Законска обврска за составување на Годишна сметка и Годишен извештај за работењето
во согласност со одредбите од ЗТД**

Во согласност со член 476, став 4 од Законот за трговски друштва, годишната сметка која ја изготвуваат претпријатијата вклучува Извештај за финансиската состојба, Извештај за сеопфатна добивка и објаснувачки белешки.

Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат на иста деловна година и се подготвени во согласност со одредбите од Законот и прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка, односно загуба на Претпријатието за деловната година.

Во согласност со член 477 став 14 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Претпријатието, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи е должен по завршување на секоја деловна година да изготви и Извештај за работењето на Претпријатието за претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Во согласност со член 23 и 23-а од ЗЈП, директорот е должен да достави Извештај за работењето на Претпријатието до УО, а во согласност со член 19 од ЗЈП, УО на Претпријатието покрај годишната сметка е должен по завршување на секоја деловна година да го усвои и Извештајот за работењето на Претпријатието.

Во согласност со Правилникот за формата и содржината на годишната сметка, истата се состои од Извештај за финансиската состојба, Извештај за сеопфатна добивка и објаснувачки белешки.

Разлики во начинот на презентирање на ставките во обрасците на годишната сметка и ставките во финансиските извештаи подготвени според Правилникот за сметководство не се појавуваат.

Годишната сметка на Претпријатието и Годишниот извештај за работењето се дадени во Додатоците 2 и 3.

Управниот одбор на Претпријатието со Одлука бр. 0202-49/3 го усвоил Годишниот извештај за работењето на ден 17.02.2026 година.

За ЈП Агро-Берза Скопје

Директор

Мевљудин Авдија

Годишна сметка

- Извештај за финансиската состојба
- Извештај за сеопфатна добивка

ЕМБС: 04417356

Целосно име: Јавно претпријатие за берзанско работење АГРО-

БЕРЗА Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	- - АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	7.112.885,00			6.500.636,00
2	- - I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	5.225.560,00			5.225.560,00
3	- - Издатоци за развој	5.225.560,00			5.225.560,00
9	- - II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	1.887.325,00			1.275.076,00
13	- - Постројки и опрема	1.007.661,00			85.683,00
14	- - Транспортни средства	879.664,00			1.189.393,00
36	- - Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	14.572.131,00			6.579.596,00
45	- - III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	4.208.735,00			2.469.186,00
47	- - Побарувања од купувачи	3.748.586,00			1.961.398,00
49	- - Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	456.764,00			504.202,00
50	- - Побарувања од вработените	3.385,00			3.586,00
59	- - V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	10.363.396,00			4.110.410,00
60	- - Парични средства	10.363.396,00			4.110.410,00
63	- - ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	21.685.016,00			13.080.232,00
65	- - ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	12.268.888,00			11.677.836,00
66	- - I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	13.259.195,00			13.259.195,00
71	- - VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	4.571.751,00			4.571.751,00
72	- - Законски резерви	1.363.655,00			1.363.655,00
73	- - Статутарни резерви	8.411,00			8.411,00

74	-- Останати резерви	3.199.685,00			3.199.685,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	20.134.706,00			20.134.706,00
76	-- VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	26.287.816,00			26.209.526,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	591.052,00			
78	-- X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА				78.290,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	9.416.128,00			1.360.909,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	9.416.128,00			1.360.909,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	9.175.213,00			897.387,00
100	-- Обврски кон вработените	3.646,00			3.081,00
101	-- Тековни даночни обврски	237.269,00			460.441,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)				41.487,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	21.685.016,00			13.080.232,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	26.260.494,00			16.959.234,00
202	-- Приходи од продажба	26.260.487,00			16.893.093,00
203	-- Останати приходи	7,00			66.141,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	25.591.175,00			17.025.567,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	2.231.195,00			2.937.658,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	7.862.111,00			1.196.931,00
212	-- Останати трошоци од работењето	5.591.391,00			4.292.403,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	9.355.740,00			8.126.832,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	5.976.427,00			5.017.943,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	531.331,00			442.775,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	2.530.770,00			2.123.617,00
217	-- Останати трошоци за вработените	317.212,00			542.497,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	483.832,00			471.743,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	66.906,00			
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	669.319,00			
247	-- Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)				66.333,00

250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	669.319,00			
251	-- Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)				66.333,00
252	-- Данок на добивка	78.267,00			11.957,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	591.052,00			
256	-- НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)				78.290,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	10,00			11,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
269	-- Добивка за годината	591.052,00			
270	-- Загуба за годината				78.290,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	591.052,00			
291	-- Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или (287-269)				78.290,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)				16.893.093,00
642	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)				16.893.093,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	1.474.907,00			1.334.519,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	2.394,00			13.846,00
681	-- Транспортни услуги во странство (< или = АОП 211 од БУ)				15.228,00
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	214.319,00			186.821,00
687	-- Наемнини за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	27.098,00			24.900,00
698	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)				147.869,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	51.606,00			206.555,00
711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	33.415,00			32.972,00
717	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)				3.991.553,00
722	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	10,00			11,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4531	- 74.990 - Сите останати стручни, научни и технички дејности, н.д.м.	26.260.494,00			

Потпишано од:

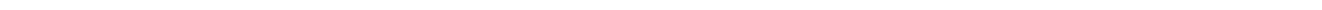
DANA ANTIKJ

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G3,
 OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust
 Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
 KIBSTrust Issuing Qsig CA G3

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

АЖУРИРАЈ ДОДАДИ ВО КОШНИЧКА ПЕЧАТИ ЛИСТА НА ГОДИШНИ СМЕТКИ



Годишен извештај за работењето

Бр.-Nr. 0302-45/1

16.02 2016 год.-viti

	ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА БЕРЗАНСКО РАБОТЕЊЕ АГРО-БЕРЗА Скопје Адреса: "Аминта Трети" бр. 2 1000 Скопје, п.фах 670, дан.бр 4030992260204 жиро с-ка 200000011606042 Стопанска Банка АД Скопје тел :3 229-085 факс:3113-275 E-mail: info@agroberza.com.mk www agroberza.com.mk	NDËRMARRJA PUBLIKE PËR SHKËMBIM TË MALLRAVE AGRO-BURSA Shkup Adresa:"Aminta Treti" nr. 2 1000 Shkup, f.p. 670, nr. Tatimor 4030992260204 logaria bankare 2000000011606042 Stopanska banka SH.D. Shkup tel: 3 229-085 f: 3113-275 E-mail: info@agroberza.com.mk www agroberza.com.mk
---	---	--

Годишен извештај
за работењето на
Ј.П. Агро Берза – Скопје
во 2025 година

Во 2025 година Ј.П. Агро Берза ги изврши следните активности:

- Пратење на движење на цените на суфицитарни земјоделски производи и изнаоѓање пласман за истите.
- Активности за стопанисување со Силосите за жито во Прилеп.
- Активно учество на состаноци и други средби организирани од страна на Стопанските комори, здруженија, стручни служби, научно-истражувачки институции, невладини организации (домашни и странски) и други институции и организации од областа на аграрот, со што би дале придонес за можностите за пласманот на земјоделско-прехранбените производи.
- Активности за спроведување на проектот за изградба на расадник на семе и саден материјал.
- Пратење на движење на цените на суфицитарни земјоделски производи и изнаоѓање пласман на:
домат, пипер, куртовска капија, краставица долга, краставица кратка, корнишон, зелка, кромид, компир, ориз, бостан, грав, праз, праска, грозје, и јабољко.
- Редовно и неделно ажурирање на цените на земјоделски прехранбени производи, и месечен извештај на движењето на цените на земјоделските производи градинарски

Raporti vjetor
për punën në
NP AGRO-BURSA -Shkup për
vitin 2025

Në vitin 2025 NP AGRO-BURSA ka kryer aktivitetet e mëposhtme:

Monitorimi i lëvizjes së çmimeve të produkteve bujqësore tepricë dhe gjetja e vendosjes për të njejtat.

-Aktivitetet e menaxhimit me Siloset e grurit në Prilep.

- Pjesëmarrja aktive e mbledhjeve dhe takime të tjera të organizuara nga ana e Odave të Tregtisë, shoqatat, shërbimet profesionale, institucionet kërkimore-shkencore, organizatat joqeveritare (vendase dhe të huaja) dhe institucione dhe organizata të tjera nga rajoni agrar, në mënyrë që ata të japin kontribut në mundësitë për tregtimin e produkteve bujqësore dhe ushqimore.

- Veprimtaritë për zbatimin e projektit për ndërtimin e fidanishtes së farës dhe materialit fidanor.

- Monitorimi i lëvizjeve të çmimeve të produkteve bujqësore të tepërta dhe gjetja e një vendi për shitjen e tyre:

domate, piper, piper i kuq, tranguj të gjatë, trnaguj të shkurtë, kornishon, lakër, qepë, patate, oriz, shalqi, fasule, preshe, pjeshkë, rrush dhe mollë.

- Azhurnimi i rregullt dhe javor i çmimeve të produkteve ushqimore bujqësore dhe raporti mujor i lëvizjes së çmimeve të

и овошни производи.

- Редовно ажурирање на WEB страницата на која што на македонски, албански и на англиски јазик се презентира понудата и побарувачката на воглавно на суфицитарните земјоделско-прехранбени производи, при што се одржуваат редовни контакти со странски трговци во давање на информации за движењето на цените и количините на одредени производи во Република Македонија.

- Активности за стопанисување со Силосите за жито во Прилеп.

Во текот на 2025 година се чуваа и одржуваа складираните количини на меркантилна пченица и според тоа со состојба од 31.12.2025 година се следниве количини:

меркантилна пченица

количина: 14.248.804 кгр.

сместување: во сите расположливи силоси со извршено тековно елевирање и фумигирање

влага: во нормални граници од 10,5%-12%

сточен јачмен

количина 10.860.942 кгр

сместување: силоси со извршено тековно елевирање и фумигирање

влага: во нормални граници од 10%-11%

Покрај редовните активности во Силосите во Прилеп, бидејќи бевме предвидени во Програмата за рурален развој на МЗШВ за санација на објектот Силоси за жито Прилеп се остварија средби со специјализирани фирми за изградба и одржување на силоси, во Р.Турција и Р. Бугарија, со цел да се направи процена кои активности треба да се превземат. Во текот на месец декември се спроведоа и два значајни тендери:

1. Санација на успен кош во приемно одделение кое се санира согласно финансиски средства од Годишна инвестициона програма за 2025 година. Санацијата е во тек.

2. Преградување на канцеларија во

продуктеве бујќесоре, dhe Produkteve të frutave.

- Azhurnimi i rregullt i WEB faqes në të cilën oferta dhe kërkesa paraqiten në gjuhën maqedonase, shqipe dhe angleze, është paraqitur oferta dhe kërkesa, kryesisht për tepricat e produkteve bujqësore dhe ushqimore, ndërsa janë mbajtur kontakte të rregullta me tregtarët e jashtëm për të siguruar informacione për lëvizjen e çmimeve dhe sasive të produkteve të caktuara në Republikën e Maqedonisë së Veriut.

- Aktivitetet e menaxhimit me Siloset e grurit në Prilep.

Gjatë vitit 2024 ruhen dhe mirëmbahen sasitë e grumbulluara të grurit komercial dhe sipas kësaj me datë 31.12.2025, janë këto sasi:

Gruri merkantal

sasia: 14.248.804 kg.

akomodimi: në të gjitha siloset e disponueshme me elucione dhe tymosje të vazhdueshme

lagështia: brenda kufijve normalë prej 10.5%-12%

elb foragjer

sasia: 10.860.942 kg

akomodim: silose me elivnim dhe tymosje të vazhdueshme

Lagështia: brenda intervalit normal prej 10%-11%

Krahas aktiviteteteve të rregullta në Siloset në Prilep, meqë ishim të paraparë në Programin për Zhvillim Rural të MBPU për renovimin e objektit Silos të grurit në Prilep, u mbajtën takime me kompani të specializuara për ndërtimin dhe mirëmbajtjen e siloseve në Republikën e Turqisë dhe Republikën e Bullgarisë, për të vlerësuar se cilat aktivitete duhet të ndërmerren. Gjatë muajit dhjetor janë zhvilluar dy tenderë të rëndësishëm:

1. Renovimi i një kazan në repartin e pritjes, i cili është duke u rinovuar në përputhje me burimet financiare nga Programi Vjetor i Investimeve për vitin 2025. Rinovimi është duke u zhvilluar.

Сиолоси Прилеп, и нејзино уредување со цел подобрување на условите за техничкиот персонал за извршување на работните задачи. Како и промена на поекономичен начин на затоплување и изолација на просторот. 3. Темелно индустриско чистење на целиот објект, дератизација, дезинфекција на повеќе од 12.000 м². 4. Партерно уредување на дворот во Силосите, поставување на асфалт на повеќе од 2.000 м². 5. Видео надзор и осветлување на дворот и објектот. 6. Мерење на капацитетот на силосите и изработка на геодетски елаборат. - Активно учество на состаноци и други средби организирани од страна на Стопанските комори, здруженија, стручни служби, научно-истражувачки институции, невладини организации (домашни и странски) и други институции и организации од областа на аграрот, со што би дале придонес за можностите за пласманот на земјоделско-прехранбените производи. - Активности за спроведување на проектот за изградба на расадник на семе и саден материјал. Проектот е во фаза на добивање согласност за доделување на државно земјиште од страна на општина Василево. - Активности на Управен и Надзорен Одбор: Одржани се 19 седници на Управниот Одбор на кои што се разгледани и усвоени: - Програма за работа за 2026г. - Финансов план за 2026. - Усвојување на годишна сметка за 2025г. - Донесување на други Одлуки во врска со тековното работење на ЈП АГРО- БЕРЗА Скопје.	2. Риконструкцијата на една зграда во Сиолоси Прилеп, и регулација на сајот со цел подобрување на условите за техничкиот персонал за извршување на работните задачи. Како и промена на поекономичен начин на затоплување и изолација на просторот. 3. Пастрија на партерно уредување на дворот во Силосите, поставување на асфалт на повеќе од 2.000 м². 4. Регулација на токот на објектот, дератизација, дезинфекција на повеќе од 12.000 м². 5. Мбикјорје со видео и надзор на дворот и објектот. 6. Материјал на капацитетот на силосите и изработка на геодетски елаборат. - Песемарје активна на такме и трубе на друга организација од страна на Стопанските комори, здруженија, стручни служби, научно-истражувачки институции, невладини организации (домашни и странски) и други институции и организации од областа на аграрот, со што би дале придонес за можностите за пласманот на земјоделско-прехранбените производи. Вештачеството за примената на проектот за изградба на расадник на семе и саден материјал. Проектот е во фаза на добивање согласност за доделување на државно земјиште од страна на општина Василево. - Активности на Управен и Надзорен Одбор: Одржани се 19 седници на Управниот Одбор на кои што се разгледани и усвоени: - Програма за работа за 2026г. - Финансов план за 2026. - Усвојување на годишна сметка за 2025г. - Донесување на други Одлуки во врска со тековното работење на ЈП АГРО- БЕРЗА Скопје.
---	--

Додека Одборот за материјално финансиска контрола одржал 11 седници. Со почит, ЈП АГРО БЕРЗА Скопје Директор,	Ndërsa Komisioni për Kontrollin Material dhe Financiar mbajti 11 seanca. Me respekt, NP AGRO-BURSA Shkup Drejtör,
---	--



Mevludin Avdija

